

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Набережная 50

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	194 460,76
Дебиторская задолженность (за прошлый период)	-171 454,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	785 516,40
Собственники и наниматели помещений	785 516,40
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	788 256,01
Собственники и наниматели помещений	788 256,01
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	168 715,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 001 893,97
Остатки денежных средств (за текущий период)	-19 177,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-190 632,12

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 209,22		
Управление жилым фондом 12 мес. кв. 2023г. К=0,6	157 209,22	м2	2 425,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 984,46		
Уборка МОП 12 мес. 2023 г. К=0,6	75 984,46	м2	2 425,60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 922,04		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес.2023г.1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	2 425,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес.2023г.1-5эт.К=0,6	2 021,26	м2	2 425,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,6	3 464,81	м2	2 425,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес.2023	14 435,97	м2	2 425,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	168 121,53		
Замена чердачного люка	10 870,42	шт.	2,00
Обрезка дерева, распил, вывоз	65 230,90	шт.	14,00
Осмотр и утепление чердачных люков	2 797,91	шт.	1,00
Осмотр кровли	554,75	дом	1,00
Остекление оконных рам 2 п. между 2 и 3 эт.	7 695,16	шт.	1,00
Ремонт тамбурной двери (пружина)	617,94	шт.	1,00
Гидроизоляция кровли	3 581,82	шт.	2,00
Установка замков на чердачные люки	1 140,45	шт.	1,00
Установка информационных стендов	13 515,10	шт.	4,00
Установка почтовых ящиков с учетом стоимости	25 190,61	дом	1,00
Изготовление и установка скамейки	4 884,85	шт.	1,00
Изготовление и установка тамбурной двери	15 351,71	шт.	1,00
Утепление тамбурных дверей	2 595,51	шт.	1,00
Чистка вентиляционной шахты	14 094,40	шт.	4,00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 747,93		
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
Замена кабеля АВВГ	2 022,00	шт.	1,00
Осмотр чердачного помещения с выполнением мелкого ремонта	2 295,52	шт.	2,00
Осмотр сантехнического оборудования с выполнением мелкого ремонта	10 730,25	шт.	9,00
Прочистка фановых труб	3 449,34	шт.	6,00
Ремонт ВРУ	28 323,03	м	1,00
Чистка КНС	487,16	см	50,00
Сварочные работы на теплоуэле	2 465,58	шт.	1,00
Технический осмотр электрооборудования	10 938,40	шт.	8,00
Устранение течи на радиаторах отопления	10 535,96	шт.	4,00
Установка перемычки, врезка со стояка отопления	4 969,39	шт.	1,00
Установка светильников с д/д	13 785,45	шт.	7,00
Чистка выпуска КНС	1 712,69	м	5,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 192,25		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 622,90		
Тех.обслуживание ГО К=0,6; 12 мес. 2023 г.	11 622,90	м2	2 425,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 588,24		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,6	36 588,24	м2	1 277,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 635,00		
Дератизация Дезснабсервис	5 635,00	м2	2 425,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 373,74		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,6	41,24	м2	2 425,60
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,6	110 832,50	м2	2 425,60
Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
Скос травы	7 500,00	дом	1,00
15. Прочая работа (услуга)	78 826,00		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	78 826,00		
Итого	769 223,31	руб.	
Всего с НДС	1 001 893,97	руб.	